



Registro Generale N. 15/2024 del 23/01/2024

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Servizi al territorio**

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ULTRAVENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN CAMPOGALLIANO, OCCUPATA DA UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE - CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DEL Settore Servizi al territorio**

**VISTO**

il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

lo statuto comunale;

il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il regolamento di contabilità;

il regolamento dei contratti;

i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi di elevata qualificazione (ex incarico di posizione organizzativa) e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**PREMESSO CHE**

il Comune di Campogalliano è proprietario dell' area censita all' N.C.T. foglio 15 mappale 164, seminativo, classe 3 – destinazione da vigente PSC "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale



o sovraconumale”;

tale area, su cui insiste una stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, delimitata da opportuna recinzione, è attualmente concesso in locazione, in forza del contratto di locazione sottoscritto, con un gestore di telecomunicazioni in data 08/11/2019, per una parte di superficie ;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 28/09/2023 ad oggetto “AGGIORNAMENTO PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DEI COMMUNI 1 E 2 DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008(ANNO2023)”, l’area sopra indicata (per la parte occupata dall’impianto di telefonia mobile) è stata individuata tra gli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibile di valorizzazione e/o dismissione, prevedendone la possibile concessione in diritto di superficie;

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale sopracitata, con determinazione dirigenziale n.322 del 13/12/2023, è stato approvato il bando di gara pubblica, per la costituzione di diritto di superficie ultraventennale sulla suddetta area di proprietà del Comune, alle condizioni indicate nel bando di gara.

Il bando di gara e i relativi documenti sono stati pubblicati all’Albo Pretorio del Comune di Campogalliano dal 13/12/2023 al 12/01/2024, oltre che sul sito internet del Comune, sotto la sezione Bandi di gara e contratti e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.145 anno 164 5° Serie Speciale.

**Dato atto che** con successiva determinazione dirigenziale n.02 del 12/01/2024 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte per la candidatura al bando in oggetto fino al 20/01/2024 ore 12:00, in considerazione del fatto che alla data del 12/01/2024 non erano ancora giunte offerte;

**PRESO ATTO** che entro le ore 12:00 del giorno 20/01/2024, termine ultimo per la ricezione delle offerte, non risulta pervenuta al Protocollo dell’Ente alcuna candidatura al bando in oggetto;

**RITENUTO** pertanto di dovere prendere atto dell’esito negativo del “Bando d’asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie ultraventennale su area di proprietà comunale, ubicata in Campogalliano, occupata da una stazione radio base di telefonia mobile”;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto che entro le ore 12:00 del giorno 20/01/2024 non è stata presentata alcuna offerta per il “Bando d’asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie ultraventennale su area di proprietà comunale, ubicata in Campogalliano, occupata da una stazione radio base di telefonia mobile” pubblicato ;
2. di dare atto che il suddetto bando si è concluso con esito negativo non essendo pervenuta alcuna offerta;
3. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii, sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio  
f.to DE ANGELIS DANIELA